



Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-15.05

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2015

CZĘŚĆ PISEMNA

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 15 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krutek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
--	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
--	---	---	--

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Grunty rolne zabudowane oznacza się w katastrze nieruchomości symbolem literowym

- A. Bz
- B. Br
- C. R/B
- D. R-B

Zadanie 2.

Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ws?

- A. Sady.
- B. Rowy.
- C. Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi.
- D. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Zadanie 3.

Przy zakładaniu ewidencji gruntów i budynków numerację działek ewidencyjnych w obrębie należy prowadzić w sposób ciągły w kierunku

- A. północno-wschodnim, rozpoczynając od działek położonych w południowo-zachodniej części obrębu.
- B. północno-zachodnim, rozpoczynając od działek położonych w południowo-wschodniej części obrębu.
- C. południowo-wschodnim, rozpoczynając od działek położonych w północno-zachodniej części obrębu.
- D. południowo-zachodnim, rozpoczynając od działek położonych w północno-wschodniej części obrębu.

Zadanie 4.

Który z wymienionych dokumentów może stanowić podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Oświadczenie właściciela nieruchomości.
- B. Protokół geodety uprawnionego.
- C. Opinia rzeczoznawcy.
- D. Księga wieczysta.

Zadanie 5.

Do raportów podstawowych, zawierających dane ewidencyjne, zalicza się

- A. wykaz lokali.
- B. wykaz gruntów.
- C. rejestr budynków.
- D. skorowidz działek.

Zadanie 6.

Działka ewidencyjna ma kształt prostokąta o wymiarach $25,00 \times 10,00$ m. Jak należy zapisać pole powierzchni tej działki w ewidencji gruntów i budynków?

- A. 2,5 ar
- B. 250 ar
- C. 250 m^2
- D. 0,0250 ha

Zadanie 7.

Na podstawie przedstawionego fragmentu rozporządzenia określ, do której grupy użytków gruntowych należy winnica o powierzchni 2,5 ha.

Do gruntów ornych zalicza się grunty:

- 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą;
- 2) nadające się do uprawy (...), ale zajęte pod plantacje (...) oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe;
- 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą (...) i położone poza działką siedliskową;
- 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.

Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha, na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (...) lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice.

Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty (...) na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.

Gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze niż 0,1000 ha, ... itd.

- A. Sadów.
- B. Gruntów ornych.
- C. Gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.
- D. Gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych.

Zadanie 8.

Jednopiętrowy budynek mieszkalny wybudowany z pustaków ma długość 10 m i szerokość 6 m. Wysokość piwnicy w tym budynku wynosi 1,90 m. W którym wierszu tabeli zawarto prawidłowy zapis danych dotyczących tego budynku?

	Pow. zabudowy	Ilość kondygnacji		Informacja o materiale		
		N	P	mur	drewno	inne materiały
A.	120 m ²	2,0	0			X
B.	60 m ²	2,0	0	X		
C.	120 m ²	2,0	1	X		
D.	60 m ²	2,0	1			X

Zadanie 9.

Szacunek gruntów, podczas scalenia gruntów, wykonywany jest przez

- A. rzeczoznawcę.
- B. klasyfikatora gruntów.
- C. upoważnionego geodetę.
- D. wszystkich uczestników scalenia.

Zadanie 10.

Decyzję o wysokości odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość wydaje

- A. wójt.
- B. starosta.
- C. organ podatkowy.
- D. rzeczoznawca majątkowy.

Zadanie 11.

Na mapie z projektem podziału działki kolorem czerwonym należy oznaczyć

- A. numer działki przed podziałem oraz numery działek sąsiednich.
- B. granicę podziału działki oraz numery działek po podziale.
- C. granicę działki przed podziałem oraz jej numer.
- D. granice działek po podziale oraz ich numery.

Zadanie 12.

Przedstawiony dokument to wykaz

Lp.	ATRYBUTY		DANE DOTYCHCZASOWE							DANE AKTUALNE					
1.	Nazwa ulic (-y) / nr porządkowy									Wiosenna 56a					
2.	Identyfikator działki / działek (posadowienie budynku)									021102_2.0009.76/2					
3.	Status budynku		1 – wybudowany; 2 – w trakcie budowy; 3 – nakaz rozbiórki; 4 – projektowany.							1 – wybudowany; 2 – w trakcie budowy; 3 – nakaz rozbiórki; 4 – projektowany.					
4.	Rodzaj / klasa budynku	KŚT								Budynki mieszkalne-110					
		PKOB								Budynki mieszkalne jednorodzinne-1110					
5.	Funkcja budynku (główna /inna)									Budynek jednorodzinny-1110.Dj					
6.	Data zakończenia budowy / przebudowy									2014-02-20					
7.	Stopień pewności ustalenia daty zakoñ. bud. / przebud.		1 – wynikająca z dokumentu; 2 – źródło niepotwierdzone; 3 – data szacowana							1 – wynikająca z dokumentu; 2 – źródło niepotwierdzone; 3 – data szacowana					
8.	Liczba kondygnacji	N								2					
		P								0 (0 jeśli budynek nie posiada kondygn. nadziemnych lub podziemnych)					
9.	Informacja o materiale		1 – mur; 2 – drewno; 3 – inny							1 – mur; 2 – drewno; 3 – inny					
10.	Informacja o zakresie przebudowy		1 – przebudowa bez zmiany kubatury; 2 – nadbudowa bez zmiany pow. zabudowy; 3 – cz. rozbiórka bez zmiany pow. zabudowy; 4 – nadbudowa ze zmianą pow. zabudowy; 5 – cz. rozbiórka ze zmianą pow. zabudowy; 6 – inny.							1 – przebudowa bez zmiany kubatury; 2 – nadbudowa bez zmiany pow. zabudowy; 3 – cz. rozbiórka bez zmiany pow. zabudowy; 4 – nadbudowa ze zmianą pow. zabudowy; 5 – cz. rozbiórka ze zmianą pow. zabudowy; 6 – inny.					
11.	Pole zabudowy m ²									128 (z precyzją do 1 m ²)					
12.	Pole pow. użytkowej m ² (z projektu budowlanego lub obmiaru wykonanego przez osobę uprawnioną)*									250,01 (z precyzją do 0,01 m ²)					
13.	Stan użytkowania budynku		1 – budynek oddany do użytkowania w całości; 2 – budynek oddany do użytkowania w części.							1 – budynek oddany do użytkowania w całości; 2 – budynek oddany do użytkowania w części.					
14.	Data oddania do użytkowania budynku									2014-02-20 (podać jeśli znana)					
15.	Liczba mieszkań		1 izba	2 izby	3 izby	4 izby	5 izb	6 izb	1 izb a	2 izby	3 izby	4 izby	5 izb	6 izb	
											2	1			
			7 izb	8 izb	9 izb	10 izb	> 10 izb	Σ izb	7 izb	8 izb	9 izb	10 izb	> 10 izb	Σ izb	
														10	
16.	Data rozbiórki całego lub części budynku									2023-01-01					
17.	Przyczyna rozbiórki		1 – zły stan budynku; 2 – kolizja z nową inwestycją budowlaną; 3 – inna przyczyna.							1 – zły stan budynku; 2 – kolizja z nową inwestycją budowlaną; 3 – inna przyczyna.					
18.	Nr rejestru zabvtków									A/2208/1018					

- A. synchronizacyjny.
- B. zmian gruntowych.
- C. zmian danych ewidencyjnych, dotyczących budynku.
- D. zmian danych ewidencyjnych, dotyczących nieruchomości gruntowej.

Zadanie 13.

Jakie literowe oznaczenie użytku gruntowego powinna mieć działka budowlana, na której wybudowano budynek mieszkalny zajmujący 3/4 jej powierzchni?

- A. B
- B. Bi
- C. Ba
- D. Bp

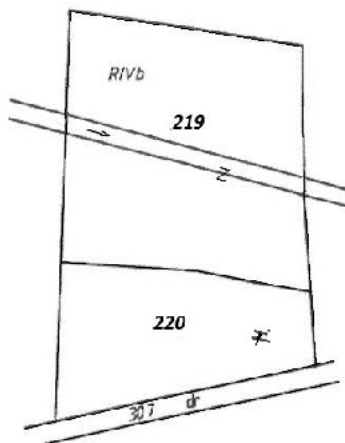
Zadanie 14.

Zmiany dotyczące powierzchni działki należy wprowadzić w

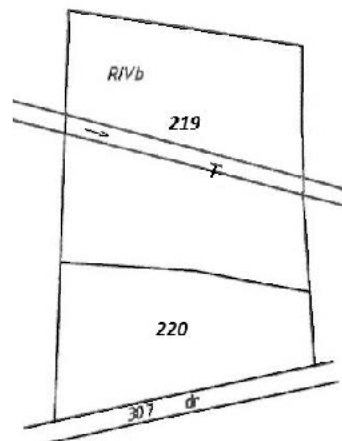
- A. wykazie podmiotów ewidencyjnych.
- B. skorowidzu działek ewidencyjnych.
- C. zestawieniu gruntów.
- D. rejestrze gruntów.

Zadanie 15.

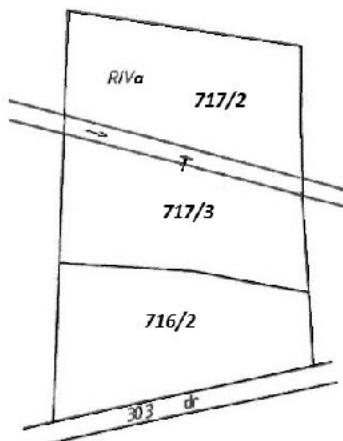
Jeżeli północna granica działki przebiega wzdłuż lewego brzegu rowu, to włączenie rowu do działki należy zaznaczyć zgodnie z rysunkiem



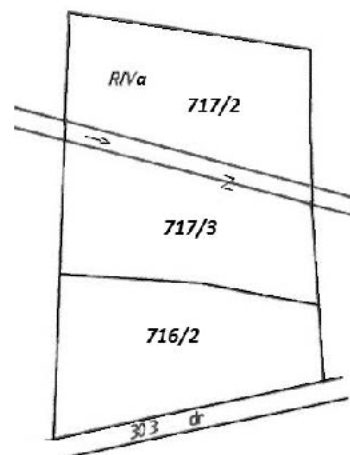
A.



B.



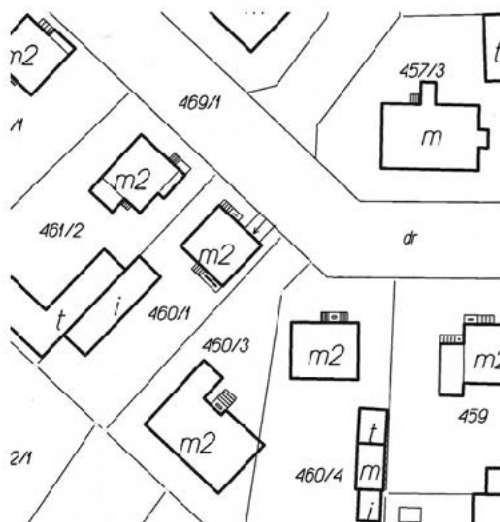
C.



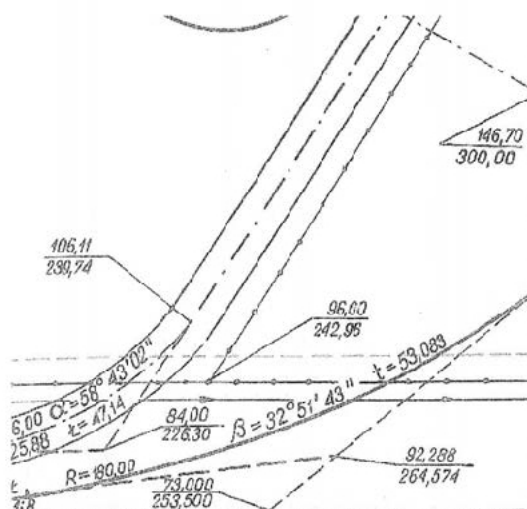
D.

Zadanie 16.

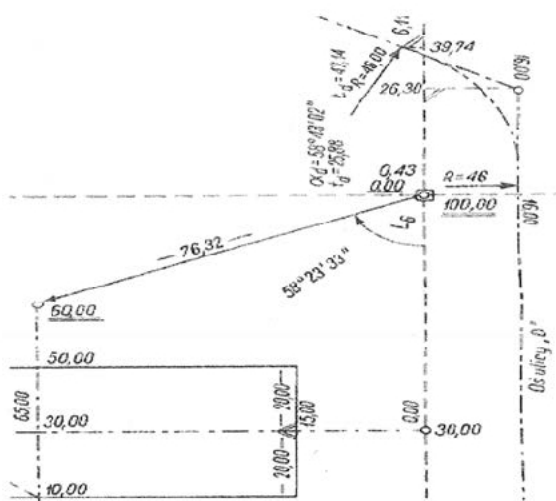
Na którym rysunku przedstawiono fragment mapy ewidencyjnej?



A.



B.



C.



D.

Zadanie 17.

Przedstawiony dokument to

Województwo:

Powiat:

Oznaczenie organu:

Jednostka ewidencyjna:

Nr kancelaryjny:

Obręb ewidencyjny:

Skala 1: 500



Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Wykonał

.....
podpis wykonawcy

m.p.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

.....
nazwisko i imię oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ

.....
podpis

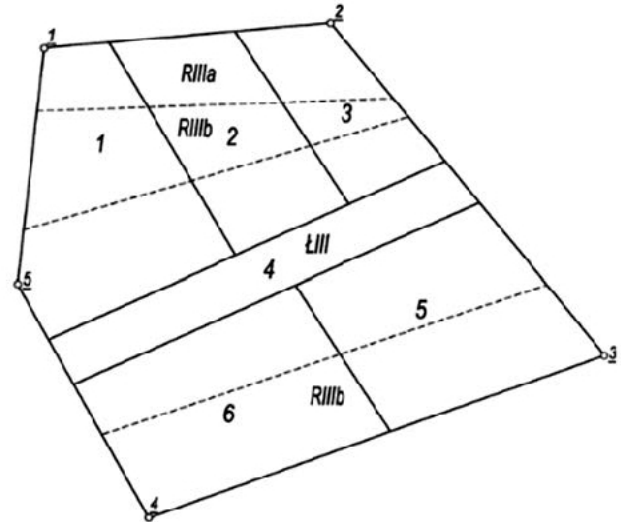
..... dn. r.

- A. wyrys z mapy ewidencyjnej.
- B. wypis z rejestru gruntów.
- C. szkic dokumentacyjny.
- D. szkic tyczenia.

Zadanie 18.

W skład działki ewidencyjnej nr 5 wchodzi następujące użytki gruntowe:

- A. R IIIb, Ł III
- B. R IIIa, Ł III
- C. R IIIa, R IIIb
- D. R IIIa, R IIIb, Ł III

**Zadanie 19.**

Zmiany w bazie danych ewidencyjnych **nie mogą** być wprowadzone na podstawie

- A. aktu notarialnego.
- B. odpisu z księgi wieczystej.
- C. prawomocnego orzeczenia sądu.
- D. opinii w postępowaniu administracyjnym.

Zadanie 20.

Która z wymienionych prac **nie kończy** się wydaniem decyzji administracyjnej?

- A. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów.
- B. Wznowienie znaków granicznych.
- C. Rozgraniczenie nieruchomości.
- D. Scalenie i wymiana gruntów.

Zadanie 21.

Zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami warunki wykonania podziału nieruchomości określa

- A. informacja o możliwości podziału wpisana w księdze wieczystej.
- B. zaświadczenie o wszczęciu postępowania podziałowego.
- C. opinia w formie postanowienia wydana przez starostę.
- D. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 22.

Postępowanie administracyjne w sprawie podziałów nieruchomości wszczynane jest z urzędu

- A. tylko w sytuacji sporu z właścicielem nieruchomości.
- B. tylko jeśli powierzchnia nieruchomości jest mniejsza niż 0,3000 ha.
- C. gdy nieruchomość jest własnością gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
- D. gdy należy znieść współwłasność nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami.

Zadanie 23.

Jeżeli podczas ustalania przebiegu granic geodeta nie może doprowadzić do zawarcia ugody pomiędzy właścicielami sąsiednich działek, to powinien

- A. tymczasowo utrwalić punkty graniczne w kilku wariantach, sporządzić szkic graniczny i opinię, dokumentację przekazać do urzędu gminy.
- B. tymczasowo utrwalić punkty graniczne według istniejących materiałów geodezyjnych, sporządzić opinię, dokumentację przekazać do Starostwa Powiatowego.
- C. zastabilizować punkty graniczne znakami naziemnymi w kilku wariantach, sporządzić protokół graniczny i opinię, dokumentację przekazać do starostwa powiatowego.
- D. zastabilizować w sposób trwały punkty graniczne według istniejących materiałów geodezyjnych, sporządzić szkic graniczny, dokumentację przekazać do urzędu gminy.

Zadanie 24.

Jeżeli podczas rozgraniczenia nieruchomości brak wystarczających danych do określenia położenia punktów granicznych, to geodeta powinien

- A. skierować sprawę do sądu rejonowego, do rozpatrzenia w trybie postępowania cywilnego.
- B. skierować sprawę do sądu administracyjnego, do rozpatrzenia w trybie postępowania administracyjnego.
- C. wytyczyć przebieg granicy na podstawie zgodnego oświadczenia stron, spisane w protokole granicznym.
- D. wystąpić o wytyczne do kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, właściwego miejscowo.

Zadanie 25.

Do wójta wpłynął wniosek o rozgraniczenie nieruchomości. Postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego **nie może** być wydane, jeśli

- A. nie ma planu miejscowego.
- B. nieruchomości objęte są scaleniem gruntów.
- C. właściciel sąsiedniej nieruchomości sprzeciwi się.
- D. rozgraniczane nieruchomości nie mają ksiąg wieczystych.

Zadanie 28.

Który zapis jest identyfikatorem gminy?

- A. 115781_2
- B. 105301_4.0123
- C. 157001_3.0163.45
- D. 135101_2.0143.25.15_BUD.

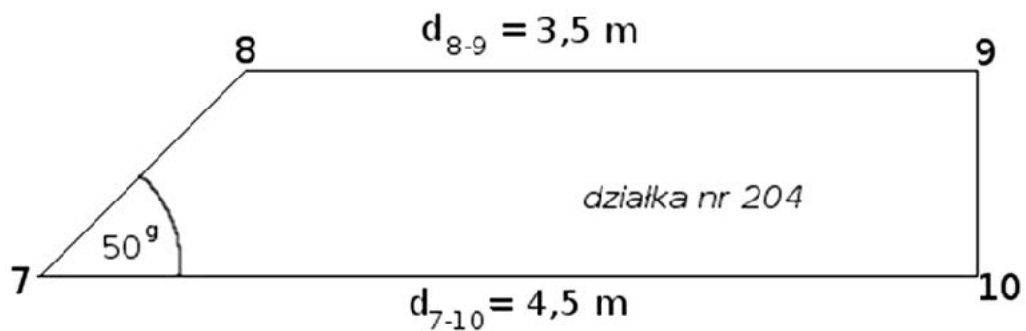
Zadanie 29.

Podczas podziału nieruchomości geodeta powinien sporządzić

- A. projekt ogólny.
- B. skorowidz działek.
- C. protokół z przyjęcia granic.
- D. rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny.

Zadanie 30.

Oblicz pole powierzchni działki ewidencyjnej nr 204 na podstawie miar zapisanych na szkicu poglądowym.



- A. $3,75 \text{ m}^2$
- B. $4,00 \text{ m}^2$
- C. $4,25 \text{ m}^2$
- D. $4,50 \text{ m}^2$

Zadanie 31.

Działka budowlana nr 137 została podzielona na trzy działki o jednakowej powierzchni. W wykazie zmian gruntowych, w kolumnach „Stan po podziale”, należy wprowadzić wpisy przedstawione w tabeli

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem					Nomenklatura prawna	Stan po podziale		
Nr obrębu	Nr jednostki rejestrowej	Nr działki	Użytek gruntowy	Pole pow.		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Pole powierzchni
36	1	137	B	0,630	KW 16485		B	
							B	
							B	
						Razem		

Stan po podziale		
Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Pole powierzchni
1/137	B	0,210
2/137	B	0,210
3/137	B	0,210
Razem		0,630

A.

Stan po podziale		
Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Pole powierzchni
137/1	B	0,200
2/137	B	0,210
137/3	B	0,220
Razem		0,630

B.

Stan po podziale		
Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Pole powierzchni
137/1	B	0,220
137/2	B	0,210
137/3	B	0,200
Razem		0,630

C.

Stan po podziale		
Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Pole powierzchni
137/1	B	0,210
137/2	B	0,210
137/3	B	0,210
Razem		0,630

D.

Zadanie 32

Mapą do celów prawnych nie jest mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. z projektem podziału.
- C. z projektem granic użytków.
- D. do ustalenia służebności gruntowych.

Zadanie 33.

W ciągu ilu dni, licząc od dnia powstania zmiany danych ewidencyjnych, osoba będąca właścicielem nieruchomości ma obowiązek zgłosić fakt zaistnienia zmiany organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków?

- A. 7 dni.
- B. 10 dni.
- C. 14 dni.
- D. 30 dni.

Zadanie 34.

O ile procent może różnić się wartość szacunkowa gospodarstwa przed i po scaleniu gruntów?

- A. 3%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 20%

Zadanie 35.

Zgodnie z podziałem użytków gruntowych użytkami rolnymi **nie są**

- A. sady – S
- B. łąki trwałe – Ł
- C. pastwiska trwałe – Ps
- D. grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz

Zadanie 36.

Które klasy bonitacyjne mogą posiadać oznaczenia: a, b?

- A. II i III
- B. III i IV
- C. IV i V
- D. V i VI

Zadanie 37.

Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą

- A. starostowie.
- B. wojewodowie.
- C. kancelarie notarialne.
- D. wydziały ksiąg wieczystych.

Zadanie 38.

Wpisów hipotecznych do księgi wieczystej można dokonać jedynie w dziale

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Zadanie 39.

Dokumentacja z podziału działki **nie zawiera**

- A. wykazu zmian gruntowych.
- B. wykazu synchronizacyjnego.
- C. protokołu przyjęcia granic.
- D. szkicu realizacyjnego.

Zadanie 40.

W którym dziale księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości A, należy wpisać drogę konieczną przedstawioną na rysunku?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

